

Primavera 2022





VENDITA

Trattativa Riservata

Ampia villa bifamiliare in ottimo quartiere residenziale

SORAGNA

Desideri una casa che abbia spazi ampi e rifiniti per la tua famiglia? Ecco per te in un rinomato quartiere residenziale di Soragna, ti presentiamo un'ampia villa bifamiliare disposta su 3 piani e circondata da un curato giardino perfetto per trascorrere le giornate all'aria aperta. Potrai godere di rifiniture di pregio e di materiali ricercati come la scala in marmo brasiliano che ti accoglie appena entri. Se vorrai avrai la possibilità di realizzare una terza unità abitativa. Cosa aspetti?! Chiama subito il num 0521 627238 per prenotare la tua visita!

VENDITA

€ 195.000,00

Terreno Edificabile in centro paese. NOCETO

Sei alla ricerca di un terreno per realizzare la casa dei tuoi sogni? Ecco per te un terreno edificabile già urbanizzato, ideale per la costruzione di una bifamiliare, questa soluzione ti permetterà di creare un'abitazione su misura per te. Si trova in una zona tranquilla e riservata, in contesto residenziale unico ed esclusivo, che ti garantirà privacy e allo stesso tempo la comodità di poter raggiungere il centro a piedi o in bici. Superficie Fondiaria e 950 mq e Superficie edificabile di 290 mq.



VENDITA

€299.000,00

Abitazione semindipendente finemente ristrutturata.

PARMA

Indipendente, elegante e finemente ristrutturata: questa è la casa giusta per te che cerchi qualcosa di più! L'abitazione è libera su 3 lati con ingresso privato, è situata in una corte di un edificio storico dell'800 completamente ristrutturato nel 2017. Grazie al contesto riservato non ti sembrerà nemmeno di vivere in centro! Cosa aspetti? Chiamaci subito allo 0521627238!

110m² 1 2 2 2 2 D



VENDITA

€ 209.000,00

Ampia bifamiliare con giardino e splendida vista.

MEDESANO ZONA COLLINARE

Desideri una casa spaziosa con ampio giardino per vivere a contatto con la natura? Oggi ti presentiamo una casa indipendente in posizione panoramica e tranquilla di 330mq in cui avrai la possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative tutte su un unico piano. La villa è abbracciata da una splendida terrazza e un giardino di 1200 mq dove puoi trascorrere giornate all'aria aperta con amici e parenti.

280m²  4  4  4  3  

VENDITA

€ 299.000,00

Bifamiliare immersa in un polmone verde.

SALSOMAGGIORE ZONA COLLINARE

Vuoi una casa immersa nel verde e nella tranquillità? Oggi ti presentiamo una bifamiliare immersa in un polmone verde e dotata di ampi spazi e di tutti i comfort. È suddivisa su tre livelli, con la parte abitativa che si sviluppa su un unico piano per una superficie di 160mq complessivi. Al momento l'immobile si presenta diviso in due unità di circa 80 mq ciascuna.

La villa è circondata da un giardino di ben 5.000 mq e la superficie complessiva del lotto è di 10.000 mq.

160m²     

VENDITA

Trattativa Riservata

Casa indipendente con bellissima vista.

MEDESANO

Vorresti avere la tua indipendenza? Ti piacerebbe una casa spaziosa, con ampio giardino? Ecco per te un'ampia casa indipendente da 300 mq sviluppata su tre livelli. L'abitazione è circondata da un curato giardino privato da 5200 mq dove poterti godere attimi di relax. E' situata in zona molto tranquilla, immersa nel verde e con una bellissima vista sulle campagne.

Completa la soluzione un grande deposito di 230 mq.

300m²  2  3  2  3  



VENDITA

Monolocale a due passi dalla piazza € 99.000,00

PARMA CENTRO STORICO Cerchi la posizione giusta per goderti la vita del centro e avere tutti i servizi a portata di mano? Nel cuore del centro storico di Parma, ti proponiamo in vendita un monolocale inserito in un contesto signorile. Cogli la tua occasione!

40m²



VENDITA

Comodo bilocale in centro paese € 75.000,00

SALSOMAGGIORE Siete una coppia giovane alla ricerca del vostro primo nido d'amore? Oggi ti presentiamo un curato bilocale nel cuore di Salsomaggiore Terme, che ti permetterà di raggiungere tutti i maggiori servizi e la piazza del paese in pochi minuti. Chiama subito!

60m²



VENDITA

Curato bilocale comodo ai servizi € 129.000,00

COLLECCHIO Stai cercando un investimento sicuro in una zona servita di Collecchio? Oggi ti presentiamo un bilocale ristrutturato, che ti permetterà di raggiungere tutti i maggiori servizi e la piazza di Collecchio in pochi minuti. L'appartamento di 75 mq è distribuito su 3 livelli.

75m²



VENDITA

Comodo trilocale ristrutturato € 155.000,00

PARMA Sei stanco di pagare l'affitto ma sei timoroso nel fare il grande passo? Ecco per te un trilocale completamente RISTRUTTURATO a nuovo, è situato al quarto piano con ascensore ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, tre balconi e cantina.

106m²



VENDITA

Luminoso trilocale ristrutturato. € 107.000,00

FIDENZA Cerchi una casa dagli spazi ampi e luminosi? Magari in posizione comoda a tutti i servizi? Scopri subito questa occasione imperdibile! Ti presentiamo un appartamento completamente ristrutturato, adiacenze del centro storico di Fidenza. Chiama ora!

100m²



VENDITA

Trilocale all'avanguardia su 2 livelli € 120.000,00

MARZOLARA Cerchi una casa moderna, con impiantistica all'avanguardia, immersa nel verde delle colline? Abbiamo trovato per te questo piccolo gioiello. Ti presentiamo un luminoso appartamento su due livelli a risparmio energetico completo di 100 mq di area verde di proprietà.

90m²



VENDITA

Comodo trilocale con basse spese € 95.000,00

NOCETO v.ze Stai cercando un appartamento con basse spese condominiali in un piccolo contesto? Ti presentiamo un comodo trilocale posto al piano rialzato di una piccola palazzina di sole 3 unità. A completare l'immobile avrai una spaziosa cantina, un posto auto ed una fetta di giardino.

100m²



VENDITA

Trilocale con ampio terrazzo. € 159.000,00

MEDESANO CENTRO Cerchi un appartamento comodo a tutti i servizi e senza spese condominiali? Ti presentiamo un luminoso trilocale composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali e completo di cantina. E' arricchito da balconi e terrazzini e situato a due passi dal centro storico.

103m²



VENDITA

Trilocale a due passi dal Duomo € 199.000,00

PARMA CENTRO STORICO Cerchi la posizione giusta per goderti la vita del centro e avere tutti i servizi a portata di mano? Nel cuore del centro storico di Parma, proprio dietro al Duomo, ti presentiamo un appartamento da 114 mq. Cosa aspetti?! Questa è la tua occasione!

114m²



VENDITA

Luminoso trilocale con balconi € 120.000,00

NOCETO Stai cercando una casa accogliente e comoda ai servizi? Ti proponiamo un accogliente trilocale composto da soggiorno, cucina separata, due camere, doppi servizi e 5 balconi. La palazzina è di recente costruzione ed è situata a due passi dal centro storico. Cosa aspetti?

90m²



VENDITA

Ampio quadrilocale in ottima zona € 185.000,00

COLLECCHIO Stai cercando da molto tempo la casa giusta per te? Oggi ti presentiamo un quadrilocale al piano rialzato, che con la sua metratura di 105 mq potrà ospitare tutta la tua famiglia con comodità. La palazzina si trova in una zona strategica e residenziale.

105m²



VENDITA

Ampio quadrilocale con terrazzo € 220.000,00

SORAGNA La tua famiglia si sta allargando e vorresti avere una camera in più? Questo spazioso e luminoso appartamento di 150mq è il tuo desiderio che si avvera! La casa è composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e ben 3 bagni. La palazzina si presenta curata e di recente costruzione.

150m²

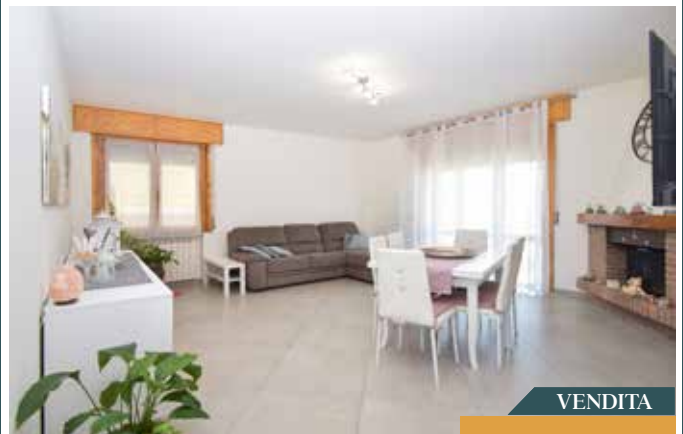


VENDITA

Ampio quadrilocale ristrutturato € 155.000,00

NOCETO Cerchi un appartamento che abbia spazi ampi per tutta la tua famiglia? Oggi ti presentiamo un curato quadrilocale da 125 mq, dove la tua famiglia può godere di ambienti ampi e rifiniti grazie ad una precedente ristrutturazione. Si trova in una quadrifamiliare con basse spese condominiali.

125m² 1 3 2 2



VENDITA

Curato quadrilocale ristrutturato € 169.000,00

NOCETO Desideri per la tua famiglia ampi spazi finemente ristrutturati e una posizione comodissima? Ecco per te un curato quadrilocale da 125 mq, dove puoi godere di ambienti rifiniti grazie ad una mirata ristrutturazione. Si trova in una quadrifamiliare con basse spese condominiali.

125m² 1 3 2 2 E



VENDITA

Porzione di casa da ristrutturare € 89.000,00

NOCETO Tranquillità, ampi spazi e un bel giardino sono le tre caratteristiche della tua casa dei sogni? Nelle prime campagne a due minuti dal paese, ti presentiamo un'abitazione immersa nel verde con un bel giardino privato e un'ampia area cortilizia. Chiama ora il num 0521 627238

125m² 1 2 1 2



VENDITA

Ambulatorio medico a reddito € 109.000,00

FONTEVIVO Sei alla ricerca di un immobile già locato, che ti garantisca quindi entrate fisse mensili, in una zona comoda per i tuoi affittuari? ti presentiamo ambulatorio medico di 70 mq in piccola palazzina di sole quattro unità, al piano rialzato con giardino. L'immobile è composto da sala d'attesa, due stanze/studio, un bagno; giardino privato, comoda cantina e garage.

150m² 1



VENDITA

Porzione di bifamiliare con giardino € 245.000,00

PONTETARO Ottimo investimento, ottimo prezzo. Ti proponiamo una porzione di palazzo in pieno centro storico a Noceto. La soluzione è composta da due appartamenti monolocali, un bilocale, ufficio al piano terra ed una bellissima cantina con le volte. Chiama ora !!

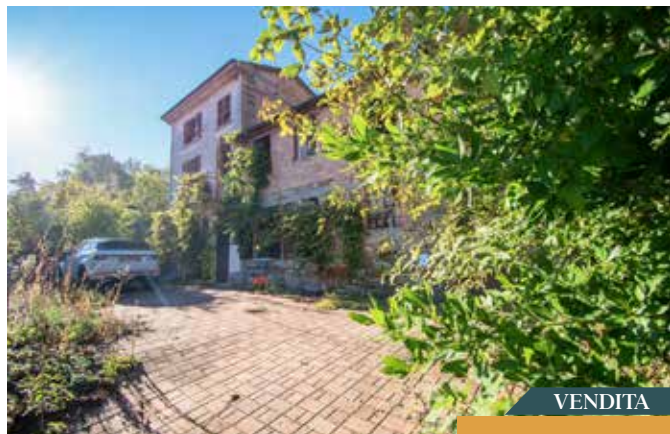
200m² 2 2 2 2/3 G



VENDITA

Terreno edificabile per Monofamiliare € 155.000,00

MARANO Sei alla ricerca di un terreno per realizzare la casa dei tuoi sogni? Ecco per te un terreno edificabile a Marano in un tranquillo quartiere residenziale, tra villette, un parco giochi e aree verdi; in posizione comoda alle principali vie di comunicazione, che permettono di raggiungere in pochi minuti la città di Parma. Il lotto è interamente urbanizzato e si presta alla realizzazione una monofamiliare o se vorrai avrai la possibilità di scegliere la soluzione per bifamiliare.



VENDITA

Casa indipendente tra le montagne € 49.000,00

BORE In una zona tranquilla di Bore, ricca di verde proponiamo una casa indipendente molto intrigante, 150 mq da ristrutturare a proprio piacimento, con un terrazzo di circa 35 mq più boschetto privato con vista sulle montagne. Chiamaci al num 0521627238 per farla tua!

150m² 3 4 1 T1/2 G



VENDITA

Bifamiliare con vista panoramica € 84.000,00

COSTAMEZZANA Cerchi una casa spaziosa e con una vista mozzafiato? Questa bifamiliare di 220 mq ha quello che stai cercando! Si suddivide in 2 spaziosi quadrilocali che consentiranno a ogni membro della famiglia di avere tutta la privacy che desidera. Cosa aspetti?

220m² E



VENDITA

Rustico con ampio terreno € 95.000,00

FIDENZA v.ze Vuoi creare la casa dei sogni su misura per te? Ecco per te un rustico, situato nella località Bastelli, a due passi dal Fidenza Village. L'immobile oltre la casa padronale, è completo di una stalla e un ampio fienile con un bellissimo portico dove c'è la possibilità di realizzare una seconda abitazione. Finalmente potrai realizzare la tua casa secondo le tue esigenze, senza nessun vincolo da rispettare.



VENDITA

Casa indipendente con vista € 225.000,00

MEDESANO Per te che stai cercando una soluzione da ristrutturare, immersa nel verde e con una magnifica vista panoramica delle montagne. Ti presentiamo un rustico che si sviluppa su più livelli con un ampio terreno di proprietà di circa 10.000 mq. Contattaci subito!

300m²



VENDITA

Due capannoni e 2 case indipendenti Trattativa riservata

NOCETO Sei un'azienda o un privato e stai cercando uno spazio adatto per dare vita all'attività dei tuoi sogni? Grazie ad un ampio lotto da 3000 mq con 830 mq di magazzino e 400 mq residenziali, avrai tutto lo spazio di cui hai bisogno. La tua attività potrà usufruire di due ampi capannoni, uno da 480 mq dotato di ben 3 bagni, ed un secondo da 350 mq con due ingressi separati. Chiama subito per iniziare il tuo investimento perfetto!



VENDITA

Ampio capannone con palazzina Trattativa riservata

NOCETO Hai sempre desiderato un locale commerciale dalla generosa metratura che comprendesse anche delle abitazioni per poter avere tutto a portata di mano? Potrai godere di un ampio capannone da 430 mq suddiviso da un'area per la vendita, bagno e spogliatoio per i dipendenti ed in più una piccola area deposito, a completare il tutto avrai 120 mq di cella frigorifera. Con 1400mq di lotto a tua disposizione.

Royal Group Immobiliare

📍 Via Biagio Pelacani, 25, Noceto - PR - 43015

☎ 0521 627 238

📞 334 274 8858

✉ info@royalimmobiliare.it

🌐 www.royalimmobiliare.it

📷 @royalgroup_immobiliare

📘 /royalgroupimmobiliare

Dal lunedì al venerdì

➤ 9.30 - 13.00 ➤ 15.00 - 20.00

Sabato su appuntamento



Royal Group
Immobiliare



📱 SCAN ME

CONSULENZA GRATUITA

Una vera e propria consulenza immobiliare a 360° su misura per te.

VALUAZIONE GRATUITA

Offriamo il sopralluogo gratuito ed una stima dettagliata dell'immobile.

GESTIONE PATRIMONIALE

Ci prendiamo cura del tuo patrimonio immobiliare a 360° garantendoti la massima vendita annua

CONSULENZA D'ARREDO

Grazie una partnership, offriamo ai nostri clienti una consulenza personalizzata per arredare il tuo immobile.

CONSULENZA FINANZIARIA

Saprai in maniera immediata il massimo a cui puoi accedere di mutuo, ti garantiamo i migliori tassi oggi presenti sul mercato.

HOME STAGING

Valorizziamo il tuo immobile e guidandoti con piccoli interventi, attraverso la cura del dettaglio faremo risaltare la potenzialità di esso.

LOCAZIONE ED ADEMPIMENTI FISCALI

- Registrazione dei contratti di locazione;
- Gestione del patrimonio immobiliare;
- Consulenza fiscale;
- Adempimenti fiscali;
- Controllo telematico grazie a un piattaforma collegata direttamente con l'agenzia delle entrate.

STUDIO TECNICO

Il nostro studio tecnico ti guiderà nella parte burocrazia, gestirà eventuali incongruenze catastali o urbanistiche e progetteranno una casa adatta alle tue esigenze.



SERVIZI

GRAZIE DI AVERCI SCELTO